

物件種目	注文住宅用地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鶴崎		
土地面積	右図参照	私道面積 (共有持分)	
価格	右図参照	3.3㎡ 単価	
物件所在地	大分市大字森852番他		
交通	JR日豊本線「鶴崎」駅まで徒歩約38分 バス停「森中村」まで徒歩約9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・屋外広告物禁止地域		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況			
開発許可番号	申請中		
接道状況 (角地・間口)	①②東側道路幅員約5m 間口約6m接道 ③東側道路幅員約3m 間口約5.3m接道		
設備	プロパン・九州電力・上水道・浄化槽		
備考	■工事完了予定日：未定 ■建築条件付き宅地 ■別保小学校・東陽中学校区		

ブリス森Ⅷ期



- 森町エリアの新しい街並み～近隣商業施設豊富のため生活至便です！
- 大通りからひとつ入った道路で、公園目前！お子様も安心♪
- 隣地の建物とも距離があるので、採光・通風ともに良好です。



※測量・分筆・造成工事後の引渡となります。

今後、面積及び価格につきましては予告なく変更する場合がございます。

分筆作業の際、面積が若干増減する場合もございますので、あらかじめご了承ください。

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



No.	面積(坪数)	売買価格
①	275.41㎡ (83.31坪)	9,164,000円
②	242.36㎡ (73.31坪)	8,064,000円
③	231.85㎡ (70.13坪)	8,064,000円



〒870-0039 大分県大分市中春日町12-32 (一社)九州不動産公正取引協議会会員 大分県知事免許(10)第1392号

三越商事大分株式会社

✉webmaster@mitsukoshi-oita.co.jp

URL <http://www.mitsukoshi-oita.co.jp/>

TEL : 097-537-3254 FAX : 097-537-7689

定休日：水曜日、第1・第3木曜日

(一社)大分県宅建協会会員・大分県知事免許(般24)5985号建設業 一級建築士事務所

物件No.

M5036

■手数料：

■取引態様：売主

■最終更新日：2017.3.23