

物件種目	注文住宅用地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鶴崎		
土地面積	右図参照 私道面積 (共有持分)	174㎡ 持分6分の1	
価格	右図参照 3.3㎡ 単価		
物件所在地	大分市大字常行155番他		
交通	JR日豊本線「鶴崎」駅 徒歩約10分 「常行北」バス停 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・文化財保護法・屋外広告物禁止地域		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	更地		
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	①②南側私道幅員約5m・間口約15~16m接道 ③東側私道幅員約5m・間口約5m接道		
設備	プロパン・九州電力・公営水道・浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■高田小学校・東陽中学校 ■上水道引込済・浄化槽要 ■建築条件付宅地 		

常行2期

- ◆幼・小・中学校や商業施設などが徒歩圏にあり、田園風景が残る和やかな住環境。
- ◆近くの鶴崎スポーツパークには大きな帆船形遊具などがあり、週末はお子様連れの家族で賑わっています。



〒870-0039 大分県大分市中春日町12-32

(一社)九州不動産公正取引協議会会員 大分県知事免許 (10) 第1392号

三越商事大分株式会社

☒webmaster@mitsukoshi-oita.co.jp

URL <http://www.mitsukoshi-oita.co.jp/>

TEL : 097-537-3254 FAX : 097-537-7689

定休日 : 水曜日、第1・第3木曜日

(一社)大分県宅建協会会員・大分県知事免許(般24)5985号建設業 一級建築士事務所

物件No.

M5014

■手数料 :

■取引態様 : 売主

■情報更新日 : 2017.3.31