

|                 |  |                |                |
|-----------------|--|----------------|----------------|
| 物件種目            | 注文住宅用地   |                |                |
| 最適用途            | 住宅用地   |                |                |
| 最寄駅             | 鶴崎   |                |                |
| 土地面積            | 右図参照   | 私道面積<br>(共有持分) | 174㎡<br>持分6分の1 |
| 価格              | 右図参照   | 3.3㎡<br>単価     |                |
| 物件所在地           | 大分市大字常行155番他   |                |                |
| 交通              | JR日豊本線「鶴崎」駅 徒歩約10分<br>「常行北」バス停 徒歩約4分   |                |                |
| 土地権利            | 所有権  | 地目             | 宅地             |
| 都市計画            | 市街化区域  | 用途地域           | 第1種中高層         |
| 建ぺい率            | 60%  | 容積率            | 200%           |
| 他の法令上の制限        | 景観法・文化財保護法・屋外広告物禁止地域   |                |                |
| 地勢              | 平坦   |                |                |
| 引渡条件            | 相談   |                |                |
| 現況              | 更地   |                |                |
| 開発許可番号          |  |                |                |
| 接道状況<br>(角地・間口) | ①②南側私道幅員約5m・間口約15~16m接道<br>③東側私道幅員約5m・間口約5m接道  |                |                |
| 設備              | プロパン・九州電力・公営水道・浄化槽   |                |                |
| 備考              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■高田小学校・東陽中学校</li> <li>■上水道引込済・浄化槽要</li> <li>■建築条件付宅地</li> </ul> |                |                |

## 常行2期

- ◆幼・小・中学校や商業施設などが徒歩圏にあり、田園風景が残る和やかな住環境。
- ◆近くの鶴崎スポーツパークには大きな帆船形遊具などがあり、週末はお子様連れの家族で賑わっています。



〒870-0039 大分県大分市中春日町12-32

(一社)九州不動産公正取引協議会会員 大分県知事免許 (10) 第1392号

三越商事大分株式会社

☒webmaster@mitsukoshi-oita.co.jp

URL <http://www.mitsukoshi-oita.co.jp/>

TEL : 097-537-3254 FAX : 097-537-7689

定休日 : 水曜日、第1・第3木曜日

(一社)大分県宅建協会会員・大分県知事免許 (般24) 5985号建設業 一級建築士事務所

物件No.

M5014

■手数料 :

■取引態様 : 売主

■情報更新日 : 2017.3.31