

WOOの性能について

デザインも住む人に「ちょうどいい」。



太陽光(再生可能エネルギー)×高断熱  
×高効率設備機器を搭載した  
三越商事大分のZEH「WOO」新ブランド。

**太陽光**  
再生可能エネルギー

パナソニックの  
太陽光パネル  
『HIT』を標準装備。  
使う分のエネルギー  
を創る家。

**高断熱性能**

最高水準の断熱性の  
WOOは  
「冬、寒くない」  
強い家。  
BELS5つ星を獲得。

**高効率  
設備機器**

高効率設備機器を  
標準装備。  
使ったエネルギーも  
『HEMS』で  
「見える化」。

だからWOOは、環境はもちろん  
家計にもやさしい。

一般住宅と比較して年間  
**349,070円の節約!**



WOOはミニマル。  
無駄をそぎ落とした  
シンプルなデザイン。

住む人の個性を演出しやすいミニマルな  
快適空間を提案しています。無駄を省い  
たシンプルなデザインながら、キッチン  
やバスルーム、トイレなど、最新の設備を  
配置しているのも特徴です。

WOOとお友達になってください!

WOOがつぶやくフェイスブックと  
インスタグラムができました。

Facebook



Instagram



Instagramアカウント: woo\_mitsukoshi

ゼッチ  
ZEHってご存知ですか? ZEHが分かる!  
WOOコンセプトブックプレゼント中!

WOOの魅力が詰まったコンセプトブックを随時進呈中です。  
ZEHの仕組みからWOOの性能まで、より詳しく掲載しています。  
資料発送は、お電話かホームページよりお問い合わせください。

MITSUKOSHI SHOJI OITA  
三越商事大分株式会社

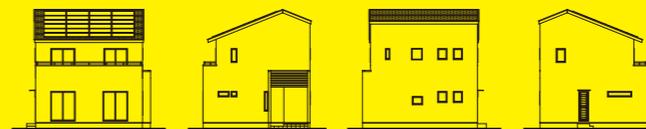
大分市中春日町12番32号  
TEL.097-537-3254

三越商事大分 <http://www.mitsukoshi-oita.co.jp/>

広告有効期限:平成30年5月13日

三越商事大分のZEH

WOO  
モデル



MITSUKOSHI SHOJI OITA  
三越商事大分株式会社

# YUFU no SATO

## OPEN HOUSE!

### 2018 WOO STANDARD -ゆふの里-

4.14 Sat .15 Sun

10:00~17:00

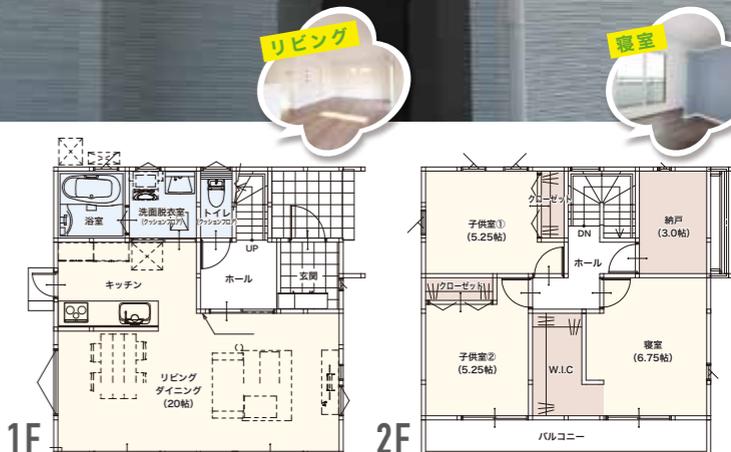
WOO ゆふの里  
挟間町で話題の  
ZEH(ゼッチ)「WOO」の  
見学会開催

見学会の場所はウラ面掲載

- 外皮性能:UA値0.46
- 設計一次エネルギー消費量:242MJ/(㎡・年)
- C値:0.9

1階	49.68㎡ (15.02坪)
2階	46.37㎡ (14.02坪)
延床面積	96.05㎡ (29.04坪)
施工床面積	172.32㎡ (52.12坪)

- 【WOOスタンダード基本仕様】
- 外壁:AT-WALL セルフ保温プラス
  - 床:LIXIL ラシツサブフロア/ラシツサDフロア
  - ユニットバス:LIXIL アライズ1616
  - キッチン:AS I型 L:2,550
  - 洗濯台:LIXIL ピアラ750
  - トイレ:Panasonic アラウーノSII
  - 太陽光:Panasonic 5.52kw



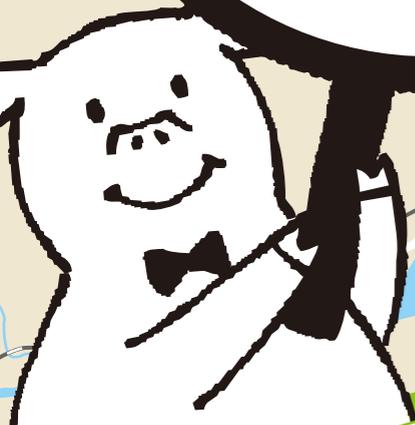
リビング

寝室

# 挟間町 ゆふの里 周辺MAP

自然豊かな閑静な住宅街の近隣施設をご紹介します！

街も山も川も学校も。  
新しい住宅街  
由布市のはざまタウンを  
ご紹介



**4.14 Sat - 15 Sun**  
展示販売会

## WOO ゆふの里

- 土地
- 建物
- 太陽光 5.52kw

販売価格 **2,380万円** (税込)

■外装仕様:UA値0.46  
■設計一次エネルギー消費量:242MJ/(㎡・年)  
■C値:0.9



1F	2F
<ul style="list-style-type: none"> <li>1階 49.68㎡ (15.02坪)</li> <li>2階 46.37㎡ (14.02坪)</li> <li>延床面積 96.05㎡ (29.04坪)</li> <li>敷地面積 172.32㎡ (52.12坪)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1階 54.65㎡ (16.53坪)</li> <li>2階 48.02㎡ (14.52坪)</li> <li>延床面積 102.67㎡ (31.05坪)</li> <li>敷地面積 185.96㎡ (56.25坪)</li> </ul>

【ゆふの里/WOOスタンダード 物件概要】  
●所在地/由布市挟間町下市 ●交通/「下市入口」バス停徒歩約11分 ●敷地面積/172.32㎡ (52.12坪) ●建物面積/96.05㎡ (29.04坪) ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住専 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●設備/九州電力・公営水道・浄化槽 ●道路幅員/アスファルト道路6m ●引渡日/相談 ●建築確認番号/H292129 ●取引形態/売主

## ブリス古野

- 土地
- 建物
- 外構

販売価格 **2,480万円** (税込)

■外装仕様:UA値0.46  
■設計一次エネルギー消費量:242MJ/(㎡・年)  
■C値:0.9



1F	2F
<ul style="list-style-type: none"> <li>1階 54.65㎡ (16.53坪)</li> <li>2階 48.02㎡ (14.52坪)</li> <li>延床面積 102.67㎡ (31.05坪)</li> <li>敷地面積 185.96㎡ (56.25坪)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1階 54.65㎡ (16.53坪)</li> <li>2階 48.02㎡ (14.52坪)</li> <li>延床面積 102.67㎡ (31.05坪)</li> <li>敷地面積 185.96㎡ (56.25坪)</li> </ul>

【ブリス古野/物件概要】  
●所在地/由布市挟間町古野字松原332番20 ●交通/JR久大本線「向之原」徒歩約48分・「医大ヶ丘一丁目」バス停徒歩約8分 ●敷地面積/185.96㎡ (56.25坪) ●建物面積/102.67㎡ (31.05坪) ●間取り/4LDK ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●設備/九州電力・水道・浄化槽 ●道路幅員/開発区内道路幅員6m ●建物完成/平成30年7月予定 ●引渡日/相談 ●建築確認番号/H2923235 ●取引形態/売主

由布川小学校近く！  
「ブリス古野」  
区画案内図  
由布市挟間町古野字松原



ブリス古野 184.91㎡ (55.93坪)  
7,006,000円

【ブリス古野/物件概要】  
●所在地/由布市挟間町古野字松原332番27 ●交通/「医大ヶ丘一丁目」バス停徒歩約8分 ●敷地面積/185.96㎡ (56.25坪) ●建物面積/102.67㎡ (31.05坪) ●間取り/4LDK ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●設備/九州電力・水道・浄化槽 ●道路幅員/開発区内道路幅員6m ●建物完成/平成30年7月予定 ●引渡日/相談 ●建築確認番号/H2923235 ●取引形態/売主

子育てに充実エリア！  
車で20分の周辺施設

自然豊かな静かな住宅地「ゆふの里」。周辺には、  
ショッピングモールや学校など、大人も子どもも  
喜ぶ施設がたくさん！



子育てに  
便利!

暮らしに  
便利!

お買い物に  
便利!