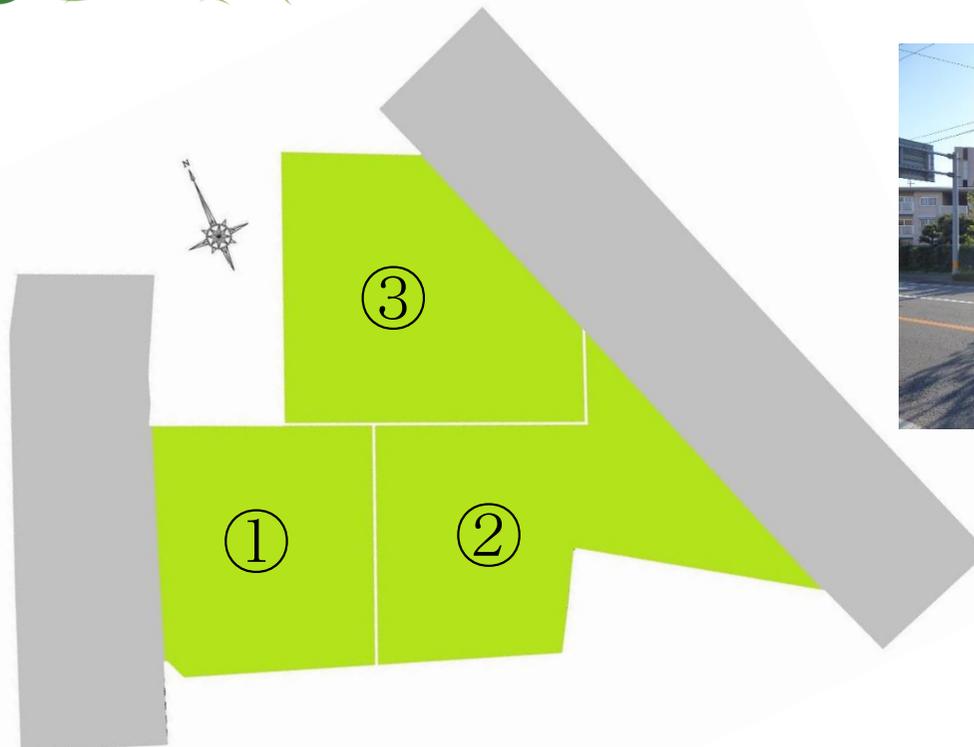


物件種目	注文住宅用地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鶴崎		
土地面積	右図参照	私道面積 (共有持分)	
価格	右図参照	3.3㎡ 単価	
物件所在地	大分市大字下徳丸字東上鶴86番1		
交通	JR日豊本線「鶴崎」駅 徒歩約50分		
	「下徳丸」バス停 徒歩約1分		
土地権利	所有権	地目	広葉樹林
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	畑 ※更地渡し		
開発許可 寺番			
接道状況 (角地・間口)			
設備	九州電力・プロパン・公営水道・浄化槽		
備考	◆高田小学校・東陽中学校区		

下徳丸II

- 県道 21 号線沿い、大分市中心部までのアクセス良好です！
- マックスバリューをはじめとした、商業施設も豊富な立地です。
- 高田小学校、東陽中学校まで約 400m 圏内。徒歩約 4 分。



No.	面積 (坪数)	売買価格
①	169.26 m ² (51.20 坪)	6,400,000 円
②	242.32 m ² (73.30 坪)	8,063,000 円
③	226.04 m ² (68.38 坪)	7,521,000 円



〒870-0039 大分県大分市中春日町12-32 (一社)九州不動産公正取引協議会会員 大分県知事免許 (10) 第1392号

三越商事大分株式会社

✉webmaster@mitsukoshi-oita.co.jp

URL <http://www.mitsukoshi-oita.co.jp/>

TEL : 097-537-3254 FAX : 097-537-7689

定休日 : 水曜日、第1・第3木曜日

(一社)大分県宅建協会会員・大分県知事免許 (般24) 5985号建設業 一級建築士事務所

物件No.

M5141

■手数料 :

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : 2017.3.23