

三越商事大分のコンセプトハウス

限定2棟好評分譲中

コンセプト  
ハウス

特別見学会開催!

8/19(土)-20(日)

由布市 挾間町下市  
10:00-17:00  
ご予約不要です  
直接現地へお越し下さい

期間中  
ご来場のお客様に  
粗品プレゼント



毎日を安心・安全・元気に暮らすことのできる住宅地エリア

Welcome to 子育て Town | 挾間町 由布市 挾間町下市

これから住宅を考える皆様にとって「子育て」の環境はとても大切なことだと、  
私たち三越商事大分は考えます。緑豊かで閑静なこの挾間町に  
今回「子育てTOWN」としてコンセプトハウスをご用意  
させていただきました。



イオン  
挾間店  
(約1.4km)



大分大学  
医学部  
附属病院  
(約2.1km)



静かな  
佇まいの  
住環境

三越商事大分が提案するコンセプトハウス2棟の特別見学会も開催いたします。  
ぜひこの機会に皆さまお揃いで遊びに来てください。



Fantasy Zone / 2LDK※

光が降り注ぎ穏やかに暮らす家

※3LDKに間切り可能

間接照明も素敵なLDK空間。秘密のとびらや大容量のパントリーも。  
ママがうれしい仕掛けがいっぱい♪アイデアに満ちた住まい。

- 土地面積/187.09㎡(56.59坪)
- 1階面積/72.04㎡(21.79坪)
- 延床面積/117.45㎡(35.52坪)
- 2階面積/45.41㎡(13.73坪)

- WIC
- 玄関収納
- パントリー
- ロフト収納(子供室)
- ユーティリティスペース
- 小屋根裏収納

CoCoスキ / 3LDK

家族とのつながりを感じる家

LDKと各コーナーがちょうど良くつながり、調和する。  
スキップフロアが会話と繋がりを生む、家族の絆の住まい。

- 土地面積/229.37㎡(69.38坪)
- 1階面積/83.63㎡(25.30坪)
- 延床面積/126.12㎡(38.15坪)
- 2階面積/42.49㎡(12.85坪)

- WIC
- 土間収納
- キッズスペース
- タタミコーナー(2箇所)
- スタディコーナー
- テラスデッキ



詳しくは  
ウラ面を  
ご覧ください

三越商事大分のコンセプトハウスはこだわりのアイデアが  
たっぷり詰まった個性あふれる『提案型』住宅です。

リビング＆  
ダイニングセット他  
「家具」付

充実の設備!  
エコライフ設計!  
オール電化住宅

主要設備



タッチキー



アクア  
フォーム



全居室収納



浴室換気  
乾燥暖房機

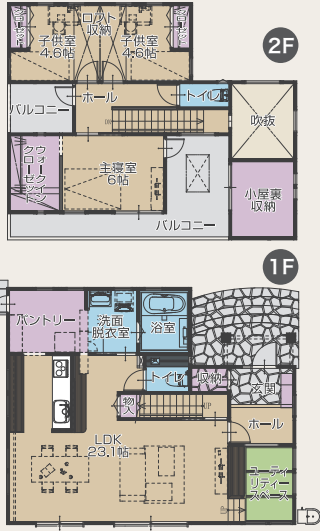


食洗機



2台  
駐車場  
2台可

〜 Fantasy Zone 〜



光が降り注ぎ穏やかに暮らす家

【リビング＆ダイニング】  
広々23.1帖の素敵空間。間接照明をぜひご覧ください。  
【キッチン・パントリー・浴室・洗面】  
家事楽な直線動線で、家事効率も大幅アップ!

【小屋裏収納・ウォークインクローゼット】  
たっぷりの収納スペースをご用意いたしました。  
【ロフト収納】  
子供室にロフトをご用意。お子様の冒険心をくすぐります。

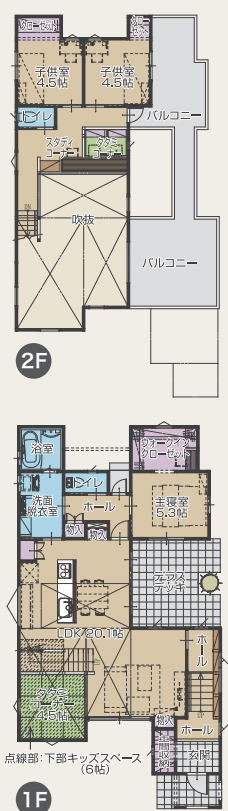
2 LDK  
土地面積/187.09㎡(56.59坪) 1階面積/72.04㎡(21.79坪)  
延床面積/117.45㎡(35.52坪) 2階面積/45.41㎡(13.73坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)

3LDKに間切り可能

【ゆふの里(建築条件付宅地)三越のコンセプト住宅】物件概要 ●所在地/由布市挾間町下市●開発許可番号/大分県指令大土第27-3号●交通/「下市入口」バス停徒歩約11分●販売価格/2,680万円～2,780万円●総棟数/7棟●今回販売棟数/2棟●敷地面積/187.09㎡(56.59坪)～229.37㎡(69.38坪)●建物面積/117.45㎡(35.52坪)～126.12㎡(38.15坪)●間取り/2LDK(3LDKに間切り可能)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住専●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/九州電力・オール電化・公共水道・浄化槽●道路幅員/開発区域内約6m●築年月/平成28年11月(2棟)●現況/完成済(2棟)●引渡し/相談●取引態様/販売代理 ※図面・写真と現況が異なる場合は、現況を優先します。

〜 CoCoスキ 〜



家族とのつながりを感じる家

【リビング＆ダイニング】  
大型吹き抜け、明るく心地よい自然光が会話を弾ませます。  
【キッズスペース】  
スキップフロアを採用、6帖のキッズスペースをご用意。  
【スタディコーナー】  
階段上のフリースペースはお子様勉強コーナーに。  
【バルコニー】  
2か所のバルコニーを連結。家事を楽にする広々空間。

3 LDK  
土地面積/229.37㎡(69.38坪) 1階面積/83.63㎡(25.30坪)  
延床面積/126.12㎡(38.15坪) 2階面積/42.49㎡(12.85坪)

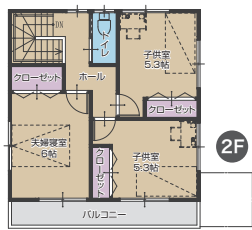
販売価格 **2,780万円** (税込)

三越商事のおすすめインフォメーション

由布岳を望む自然豊かな立地に、太陽が降り注ぐ分譲地内



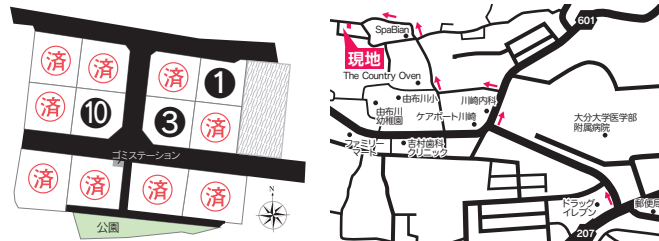
新築売戸建  
挾間町古野



3LDK  
由布市挾間町古野字松原332-10  
敷地面積/176.43㎡(53.37坪)  
建物面積/86.94㎡(26.29坪)  
**2,300万円** (税込)

●所在地/由布市挾間町古野字松原332-10●交通/JR久大本線「向之原」駅まで徒歩約48分「医大ヶ丘一丁目」バス停まで徒歩約8分●住宅機能/駐車場2台以上、オール電化、公営水道、浄化槽●販売戸数/1●接道状況/開発区域内道路幅員6m●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●引渡日/相談●学区/由布川小学校・挾間中学校●建築年月日/2017年11月中旬完成予定●建築確認番号/H290309●取引態様/売主

由布岳を臨む自然豊かな立地に、太陽が降り注ぐ新しい分譲宅地



区画No.1  
敷地面積 **561万円**  
176.43㎡(53.37坪)

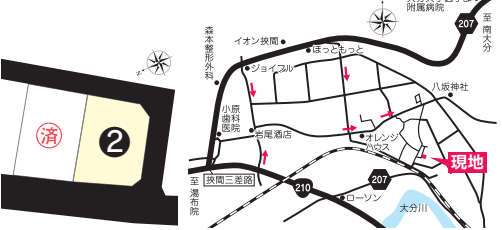
区画No.3  
敷地面積 **702.5万円**  
185.96㎡(56.25坪)

区画No.10  
敷地面積 **700.6万円**  
184.91㎡(55.93坪)

売土地  
挾間町 古野  
由布市挾間町古野字松原334番他  
建築条件付宅地

●所在地/由布市挾間町古野字松原334番他●交通/JR久大本線「向之原」駅 徒歩約48分 バス停「医大ヶ丘一丁目」徒歩約8分●土地権利/所有権●地目/宅地●地勢/平坦●現況/更地●引渡条件/相談●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/浄化槽・水道・プロパンガス・電気●接道状況/開発区内道路幅員6m●学区/由布川小学校・挾間中学校●取引態様/売主●開発許可番号/大分県指令大土第27-1号

イオン挾間へは約1.2km



売土地  
挾間町 下市  
由布市挾間町下市113-5より分筆  
敷地面積/186.18㎡(56.31坪)  
区画No.2  
建築条件付宅地 **647.7万円**

●所在地/由布市挾間町下市113-5より分筆●交通/JR久大本線「向之原」駅 徒歩約31分 バス停「下市入口」徒歩約14分●土地権利/所有権●地目/宅地●地勢/平坦●引渡条件/相談●現況/更地●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/浄化槽・水道・プロパンガス 電気●接道状況/東側・南側準市道幅員約4mに接す●学区/挾間小学校・挾間中学校●取引態様/売主

【建築条件付住宅】 ※この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月程度にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付け金等含む)は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。