



大分市中戸次

Open House

ご予約
不要

オープンハウス

～お客様のご厚意により完成見学会開催～

🎁
新規ご来場者に
粗品
プレゼント

※写真はイメージです。



自由設計の家を見学会で体感してください！

マイホームをお考えの方、少し先にお考えの方もお気軽にご来場ください。
オープンハウスの見学でマイホーム実現の手助けになれば幸いです

9.23 [土]・**24** [日] **大分市中戸次**
10:00～17:00

見学会のポイント

Point.1

家事動線にこだわり

キッチンから、洗面脱衣所、バスルームと、毎日の家事も効率よく出来るようにこだわった家事動線です。

Point.2

洗濯～洗濯干し～ 取り込み・収納にこだわり

洗面脱衣所から2階への階段、広々バルコニーと毎日のお洗濯も少しでも楽が出来るように動線を考え、2階のホールも広めに!

Point.3

収納にもこだわり

各部屋それぞれに収納を設け、注文住宅だからこそ出来る、欲しい場所に、欲しい収納サイズ、機能を実現しました。



土地相談会同時開催

三越商事大分は、大分市内を中心に200以上の土地を自社保有。
また、お客様のご希望地域から土地探しもサポートします。



創業38年の信頼と実績で

※2014年～2016年の年間契約数

注文住宅
年間**100棟**

を突破

土地 + 自由設計 + 自社施工 + アフターフォロー

『三越商事大分の家』は家族の夢を叶える自由設計!

アイデアが詰まったコンセプトハウス

コンセプトハウス「CoCoスキ」

家族とのつながりを感じる家

スキップフロアが会話と繋がりを生む、家族の絆の住まい。

見学随時可能!!
お電話でお問い合わせ
ください



玄関からリビングへの階段

土地の高低差を宅内で解消し、階段横には飾り棚をレイアウトし素敵な空間に仕上がりました。



一体感のあるテラスデッキ

ダイニングのオープンサッシを開けるとテラスデッキと一体感のあるスペースとなり、バーベキューやカフェが楽しめます。

コンセプトハウスを販売いたします。

- タッチキー
- アクアフォーム
- 全居室収納
- 浴室換気乾燥暖房機
- 食洗機
- 駐車場2台可

土地・建物・オール電化・外構・消費税・家具込



《木造ストレート葺2階建》 3LDK

- WIC
- タタミコーナー(2箇所)
- 土間収納
- スタディコーナー
- キッズスペース
- テラスデッキ

販売価格 **2,780万円**



LDKを中心につながる空間

料理をするママを見ながらリビングで家族の声がはずみます。

【物件概要】●所在地/由布市挾間町下市●建築確認番号/H280614●交通/「下市入口」バス徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住専●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建●設備/九州電力・オール電化・公営水道・浄化槽●道路幅員/開発区域内約6m●完成年月/平成28年11月築●取引形態/販売代理

不動産会社の強み

家と同じく「住む場所」も大事な条件です。三越商事大分は、大分市内を中心に200以上の土地を自社保有!また、地域に根ざした営業で、お客様のご希望の地域から土地探しもサポートします。

一級建築士事務所

お客様のご要望・ライフスタイルに合わせて、しっかりヒアリングしながら、お客様の思いをカタチにご提案する「自由設計」です。

自社施工

専属大工による丁寧な仕事が好評の三越商事大分。施工からアフターフォローまでしっかり対応させていただきます。

コストダウン

「土地」、「設計」、「施工」の一元化によりコストダウンを実現。自社保有の土地でご契約の場合は、仲介手数料0円です。

MITSUKOSHI SHOJI OITA
三越商事大分株式会社

Tel.097-537-3254

http://www.mitsukoshi-oita.co.jp/
三越商事大分 検索

〒870-0039 大分市中春日町12番32号 FAX.097-537-7689
mail:webmaster@mitsukoshi-oita.co.jp



マイホームの相談ショールーム
住まいる～む

そろそろマイホームを...と思ったら
〒870-0126
大分市大字横尾4210番地1

ご予約不要

キッズスペース完備
女性スタッフも常駐しています!

ローンってどれくらい借りられるの?
マンションと戸建てどっちがいいの?
諸経費や税金のこと詳しく知りたい...

家のお悩み笑顔でお答えします!



予告 三越商事大分より エネルギーゼロハウスが **今秋誕生**します。

商品名は



いっただって自分にかえられる
ちょうどいいZEHが家族を迎えてくれる。
三越商事大分が未来をテーマに企画したZEH住宅。
少し先いく、ちょうどいい住まいができました。

〈ゼッチ〉って何?

ZEH Net Zero Energy House 使うエネルギー - つくるエネルギー = 0

ZEH(ゼッチ)とは
Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。
住まいの断熱性、省エネ機能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

詳しくは三越商事大分のホームページで発表!

土地をお探しの方へ

簡単操作でホームページから土地を検索

マイホームは、住みやすさ・間取り・価格など家そのものも大事な要素ですが、どこに住みたいかもマイホームを決める際の判断材料となります。

三越商事大分は大分市内を中心に
200以上の土地を自社保有しています。

会社ホームページより詳細な
情報が閲覧できます。

三越商事大分 検索

会社ホームページより「土地・物件を
お探しの方」へお進みください。土地
情報をご提供させていただいております。
お気軽にご相談ください。

SAKODA × MITSUKOSHI SHOJI OITA キャンペーン

三越商事大分で新築をご契約された方

SAKODA大分新川店 全商品、店頭価格より **5%OFF** など **お得な特典がいっぱい!!**

詳細は弊社のHPを確認してください!!

※掲載の内容は平成29年9月12日現在での情報です《広告有効期限 平成29年10月29日》