

三越商事大分の宅地分譲地で行う相談会!!

My HomeFair

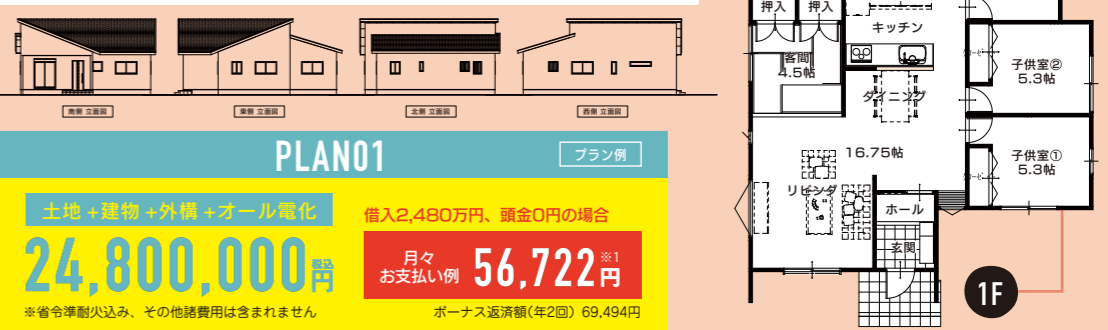
～宅地見学会～

週末は、
三越商事大分の
見学会へ!
ご予約不要! 直接現地にお越しください!
3/9-10
10:00-17:00

三越商事大分の
分譲地に建てる
お家プラン例紹介!

PLAN01 延床面積 197.71㎡ (29.55坪)

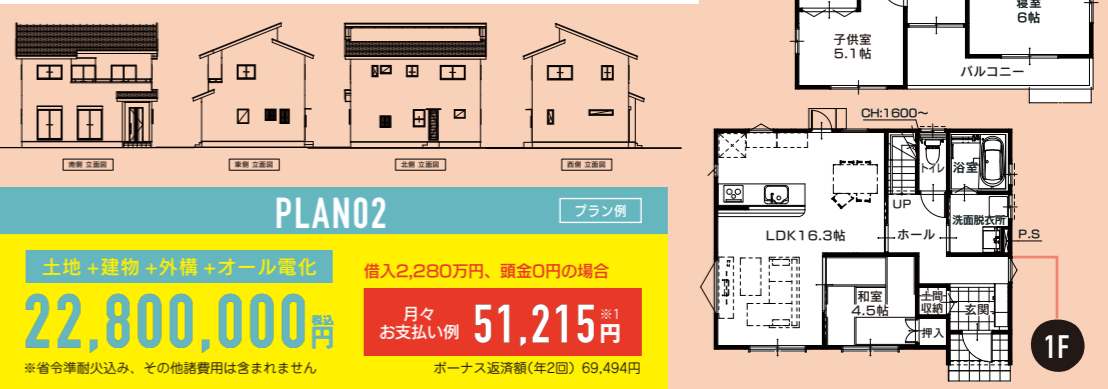
ポイント! 平屋で叶える理想の住まい。リビングから直接各部屋につながる効率的なプランも魅力です。 **Check!**



土地+建物+外構+オール電化 借入2,480万円、頭金0円の場合
24,800,000円 月々お支払い例 **56,722円** ※1
*省令準耐火込み、その他諸費用は含まれません ボーナスマン返済額(年2回) 69,494円

PLAN02 延床面積 102.68㎡ (31.05坪)

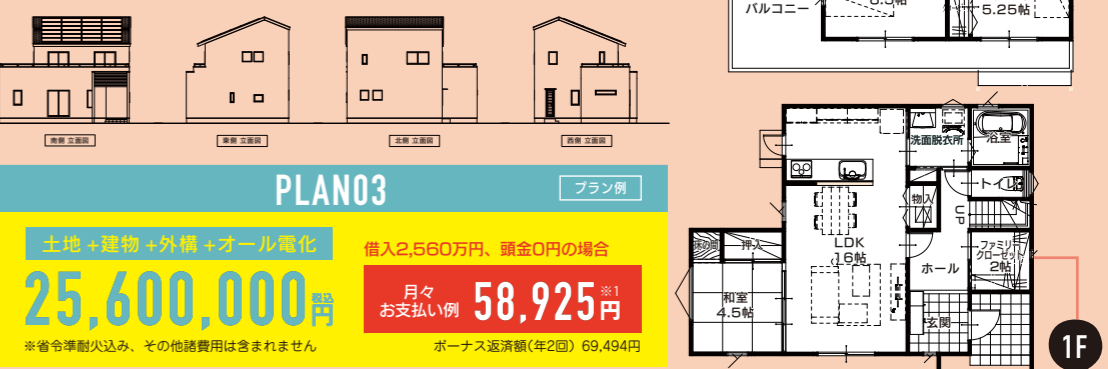
ポイント! 来客時には客間にもなる和室付きの4LDK。2階の寝室クローゼットは大容量空間です。 **Check!**



土地+建物+外構+オール電化 借入2,280万円、頭金0円の場合
22,800,000円 月々お支払い例 **51,215円** ※1
*省令準耐火込み、その他諸費用は含まれません ボーナスマン返済額(年2回) 69,494円

PLAN03 延床面積 105.99㎡ (32.05坪)

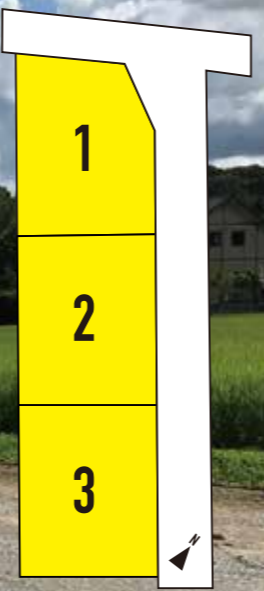
ポイント! 三越商事大分のZEHシリーズ。収納スペースを増やしたWOOストレージに「和室」をプラスしました。 **Check!**



土地+建物+外構+オール電化 借入2,560万円、頭金0円の場合
25,600,000円 月々お支払い例 **58,925円** ※1
*省令準耐火込み、その他諸費用は含まれません ボーナスマン返済額(年2回) 69,494円

子育てしやすい“丹生”に ずっとちょうどいい NEWな家

「三越商事大分」は、家族の住み心地を考慮し、ずっと喜ばせる家造りをコンセプトに提案します。右側には土地に合わせたオスメプランをご紹介します。ご参考にしてください。



- 丹生小学校
- 坂ノ市中学校
- 建築・外構条件付き宅地

イチオシ!
丹生小学校まで約650m。
田園が広がる空気のいい、のどかな生活。

大分市丹生 3区画

No	敷地面積	価格
1	212.92㎡ (64.40坪)	6,762,000円
2	215.02㎡ (65.04坪)	6,179,000円
3	215.06㎡ (65.05坪)	6,180,000円

〈物件概要〉●所在地/大分市大字丹川字下線187-1より分筆●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●環道状況/北東側道路幅員5m●交通/JR日豊本線「大在」駅 徒歩約49分●設備/プロパン・電気・水道・浄化槽●販売区画数/3区画●備考/建築・外構条件付●取引態様/売主

My HomeFair
～宅地見学会～
会場

MAP>>

子育てファミリーに嬉しい土地「丹生」LOCATION!



*1【月々のお支払い額に関して】九州ろうきん/変動金利0.65% (最大引き上げ金利)+保証料0.20%の場合で算出/返済期間35年/頭金0円/毎月均等払い/金利、返済額につきましては、平成31年2月で算出しており、金利情勢により変更が生じる場合があります。なお、審査によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。*登録に伴う諸費用が別途必要です。

*掲載プランは一例です。お客様のご希望に合わせて自由に変更できます。

きつとHAPPYになる住まい！！

丹生

想像を超える NEW LIFE にグッモーニンッ!

全31区画のビッグタウンが誕生します!

豊かな自然とICへのアクセスが魅力の丹生地区。

その田園風景が広がる場所に、三越商事大分分譲地 **プリス丹生** が誕生します。

「三越商事大分」の想いは、そこに住む人目線で、ずっと人生を豊かにすること。

人の笑顔が絶えない、魅力ある街づくり。

安心できるからこそ暮らしが輝き、住めば住むほど居心地がよくなっていく。

そんな街と一緒に作りませんか?

全31区画 NEWARRIVAL

プリス丹生 31区画



丹生小学校

坂ノ市中学校

建築・外構条件付き宅地



No	敷地面積	価格	No	敷地面積	価格
1	181.31㎡ (54.84坪)	7,020,000円	17	186.73㎡ (56.48坪)	6,665,000円
2	185.29㎡ (56.05坪)	6,614,000円	18	186.82㎡ (56.51坪)	6,499,000円
3	192.77㎡ (58.31坪)	6,939,000円	19	186.69㎡ (56.47坪)	6,495,000円
4	187.98㎡ (56.86坪)	7,392,000円	20	184.61㎡ (55.84坪)	6,422,000円
5	213.12㎡ (64.46坪)	8,251,000円	21	174.78㎡ (52.87坪)	6,081,000円
6	200.46㎡ (60.63坪)	6,670,000円	22	181.58㎡ (54.92坪)	6,316,000円
7	192.07㎡ (58.10坪)	6,972,000円	23	179.34㎡ (54.25坪)	6,348,000円
9	192.91㎡ (58.35坪)	6,419,000円	24	180.44㎡ (54.58坪)	6,823,000円
10	192.98㎡ (58.37坪)	6,421,000円	25	180.67㎡ (54.65坪)	6,722,000円
11	192.99㎡ (58.37坪)	6,421,000円	26	205.67㎡ (62.21坪)	7,590,000円
12	193.87㎡ (58.64坪)	6,451,000円	27	191.76㎡ (58.00坪)	6,960,000円
13	238.08㎡ (72.01坪)	7,201,000円	29	168.79㎡ (51.05坪)	6,126,000円
14	181.63㎡ (54.94坪)	6,044,000円	30	167.99㎡ (50.81坪)	6,098,000円
16	185.64㎡ (56.15坪)	6,177,000円	31	168.35㎡ (50.92坪)	6,365,000円

【物件概要】●所在地 / 大分市丹川字橋本84-1他 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道状況 / 開発区域内道路幅員5m・6m ●交通 / JR日本橋「大分」駅徒歩約48分 ●設備 / 九州電力・公営水道・浄化槽 ●備考 / 建築・外構条件付 ●開発許可番号 / 大分市指令第3854号 ●開発面積 / 8,202.43㎡ ●工事を完了予定 / 平成31年8月予定 ●総区画数 / 31区画 ●今回販売区画数 / 28区画 ●取引態様 / 売主

【建築条件付宅地】この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月程度にこの契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金・手続金等含む)は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。※上記金額に別途保証料等費用が必要です。詳しくは弊社担当までお尋ねください。

多世代がイキイキと暮らせるいろんな HAPPY がいっぱい詰まってる!

01 丹生 is HAPPY Place 幸せな場所

想像を超える豊かな空・大地。現代社会にありがちなストレスや不安を出来るだけ感じることなく、のびのびとステキな生き方ができる街です。

02 丹生 is HAPPY People 幸せな人々

どんなふうに住きたい?どんな暮らしが理想?どこなら叶う?仕事も家族も趣味の時間も大切な"Family"が、イキイキ&スタイルを持って暮らせる街を創りたい。その想いこそが誕生の瞬間です。

03 丹生 is HAPPY Heim 幸せな住まい

家族の住みたい家と、美しい街並みを次世代へ継承できる街。そして「ずっと住みたい」と思える住み心地。「三越商事大分」の街は家族の成長や環境の変化を大切に考えています。



失敗しない!

家を建てる会社で土地を探す理由!

HELP!! 土地探しによくある3つの落とし穴

01 家を建てるのに適していない...
場所は気に入ったのにいざ建てようと思ったら、上下水道やガス管が通ってなかったり、掘削の工事をしないといけない...

02 土地価格以外の諸費用で、こんなにかる...
登記費用や仲介手数料などの諸費用がこんなに必要とは知らなかった...

03 希望の間取りが入らなかった...
住宅会社に間取りを聞いてもらったら、土地に自分たちが思い描いていた理想の間取りが入らなかった...

POINT 01 家を建てるのに適した土地探し
三越商事大分は、自社で造成した家を建てたい区画で提供しております。ガス管や上下水道などのライフライン、高低差、道路の幅員・幅など、確認しなければいけない項目はたくさんあります。

POINT 02 理想の間取りを実現する土地探し
三越商事大分はお客様のご希望エリア、ご希望の金額だけでなく「どんな暮らしを実現したいか」ということまでヒアリングさせていただき、そしてその暮らしが実現できる家の大きさや間取りを想定した土地をご提案させていただきます。

POINT 03 総予算に合わせた土地探し
土地を取得するには自己費用や仲介手数料など様々な費用が必要です。それらの費用を考慮しておかないと資金計画がくる土地と建物にかけられる費用のバランスが崩れます。土地と建物だけでなく、諸費用も考えた資金計画を考慮しておかなければなりません。

任せて安心! Wサポート!
「三越商事大分」の営業マンが家のウチウチ、教えマス。

土地・建物の双方共に詳しい営業マン
実は、不動産は土地と建物でそれぞれ専門分野が異なります。一般的に、建物の営業をされている方は土地の知識が乏しい方が多く、土地の営業をされている方は建物の知識が乏しい方が多いです。ですが、三越商事大分の営業マンは一人で土地・建物、双方の知識が豊富です。

土地・建物 双方共にプロ目線でご提案!
三越商事大分は不動産会社として土地を活用していく中で、注文住宅に進出しました。土地・建物、双方共にプロの目線でお客様にアドバイス・ご提案出来るようになるためです。これが土地探し&注文住宅で失敗しない1つのポイントです。

三越商事大分が考える最高のサービス!
土地の情報収集・提供サービスが、三越商事大分営業マンの仕事です。そのため、相場も含めて最新の情報、将来起こりうるトラブルなどの情報、お客様にご判断していただけるための正確な情報を提供する事が最高のサービスであると考えています。

「ずっとちょうどいい家」がコンセプトの WOO!!

ライフスタイルにあわせて「WOOスクエア」デビュー!

FACILITY! 安心の設備がたくさん!

LINE UP! WOOの多彩な商品紹介!

1500万円からはじめられる WOOの暮らし

- STANDARD** ずっとちょうどいいを目標したスタンダードモデル
- ATTACHMENT** 和室をプラスした、少し広めのフロア設計
- STORAGE** 収納スペースを増やした、WOOのNEWモデル
- UP** WOOに置き換えモデルができました

NEW! 「WOOスクエア」デビュー!

WOO SQUARE 1階にリビングと和室が欲しいけど...
土地に間取りが入らないという声にお応え。四角い間取りの「スクエア」ができました。