

# みんなが集まるリビングに、 家族の想いを込めて。 湯の町、別府のHOTな見学会。



\\ 施主様からのアドバイス！ \\  
完成見学会の  
ポイント！

- 01 キッチンカウンターを  
造作で設置
- 02 洗面脱衣室に  
棚を造作して収納充実
- 03 2階に寝室から行き来  
できる納戸を設置



※写真は過去の三越商事大分の施工事例です。

商業施設が多く利便性の高い別府上原町で住まいづくりしませんか？ **ブリス上原町**



山の手小学校 山の手中学校 建築・外構条件付き宅地  
交通：バス停「上原町」まで徒歩約1分以内



No	敷地面積	価格
1	139.35㎡ (42.15坪)	13,544,000 円
4	141.08㎡ (42.67坪)	13,812,000 円
5	132.35㎡ (40.03坪)	14,115,000 円



〈物件概要〉●所在地/別府市上原町●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道状況/南側道路4.5m●設備/九州電力・プロパン・公営水道●総区画数/5区画●今回販売区画数/3区画●備考/建築・外構条件付●取引態様/売主  
【建築条件付宅地】この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月程度にこの契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手続金等含む)は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。※上記金額に別途保証料等費用が必要です。詳しくは弊社担当までお尋ねください。

三越商事大分。検索  
詳しくは、  
ホームページを  
ご覧ください。

今週末の見学会は！  
MAKE H♥USE  
見学会

IN別府市  
上原町山の手校区

ご予約不要！  
直接現地にお越しください！  
3.30▶31  
SAT SUN  
10:00-17:00

三越商事大分の家は「自由設計」  
●予算内で完全自由設計  
●自社保有の豊富な土地  
●充実のスタイルバリエーション  
MITSUKOSHI SHOUJI OITA  
三越商事大分株式会社

家のウンチク、教えます。三越商事大分の営業マンに任せて安心。Wサポート！  
土地・建物の双方共に詳しい営業マン  
土地・建物の双方共にプロ目線でご提案！  
三越商事大分が考える最高のサービス！  
三越商事大分は不動産会社として土地を活用していく中で、注文住宅に進出しました。土地・建物、双方共にプロの目線でお客様にアドバイス・ご提案を出来るようにするためです。これが土地探し＆注文住宅で失敗しない1つのポイントです。

施工事例 Instagram  
三越商事大分公式  
施工事例をUP中！  
ぜひチェックを！▶

# 毎週土日は三越商事大分の

# 見学会開催中

近隣に商業施設があり便利で生活しやすい

温泉観光地別府の閑静な住宅街。

# 別府市 「火売」 土地情報

これから建てる家は、“あなたが一生暮らす場所”。  
私たちは長年培った土地探しのノウハウを生かし、  
「住みたい場所に住む」を当たり前にするを目指しています。



## 現地地図

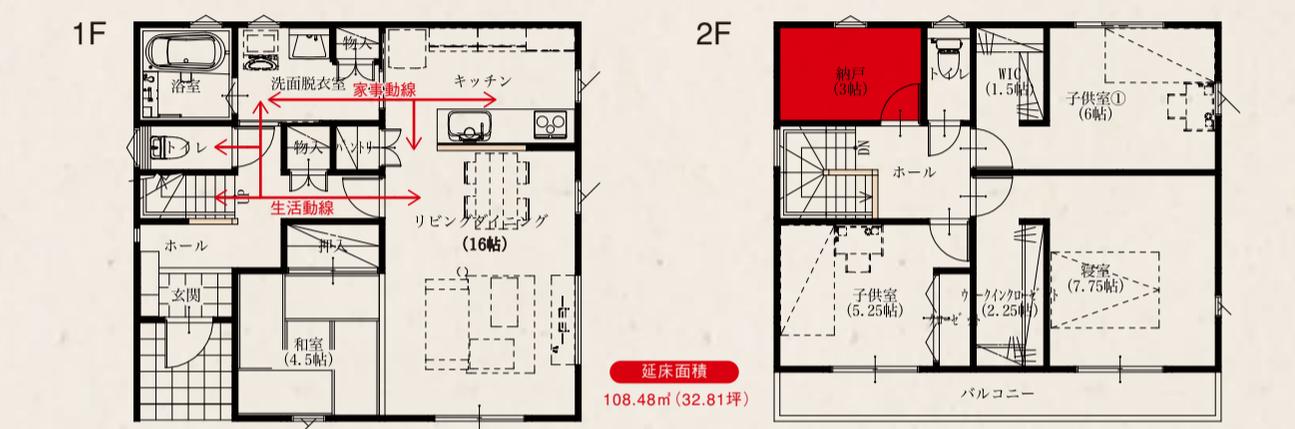


No	敷地面積	価格
2	169.29㎡ (51.21坪)	7,580,000円
3	169.90㎡ (51.39坪)	7,606,000円
4	224.70㎡ (67.97坪)	9,856,000円
6	171.38㎡ (51.84坪)	8,554,000円
8	229.80㎡ (69.51坪)	11,817,000円
9	179.95㎡ (54.43坪)	9,254,000円
10	193.20㎡ (58.44坪)	10,227,000円
12	184.69㎡ (55.86坪)	8,659,000円
13	206.18㎡ (62.36坪)	9,354,000円
14	199.25㎡ (60.27坪)	9,041,000円
15	198.54㎡ (60.05坪)	9,308,000円
16	197.83㎡ (59.84坪)	9,276,000円
18	245.50㎡ (74.26坪)	10,768,000円
19	167.68㎡ (50.72坪)	8,369,000円
20	174.85㎡ (52.89坪)	8,727,000円

建築・外構条件付き宅地



## 建築プラン例(区画 NO.6) 下記プランは一例です。プランは自由に変更できます。



ポイント  
家事動線は一直線に使いやすく! 家族の生活動線は迂回路へ! 2階の納戸は自由に使える空間です。

オール電化・省令準耐火・外構費込み

合計金額 **26,250,000円** (税込)

※諸費用は含まれておりません。

ローン例  
借入2,625万円、頭金0円の場合  
月々お支払い例 **60,715円**  
ボーナス返済額(年2回) 69,494円

※【月々のお支払い例に関して】九州ろうきん/変動金利0.65%(最大引き下げ金利)+保証料0.20%の場合で算出/返済期間35年/頭金0円/毎月均等払い/金利、返済額につきましては、平成31年3月で算出しており、金利情勢により変更が生じる場合があります。なお、審査によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ※登録に伴う諸費用が別途必要です。

## 別府火売分譲住宅

ママの理想の家事動線を叶えた、家族を感じられるリビング



リビング  
リビングとダイニングが見渡せるようにキッチンを設置。リビングの形を変形することで1stリビング、2stリビングとして利用できます。

キッチン～浴室  
キッチンのすぐ隣に洗面脱衣所と浴室があるので、忙しいママには嬉しい短い家事動線です。スムーズに家事がこなせるからとても楽しくて嬉しそうです!

畳コーナー  
小上がりの畳コーナーにカウンターを設置しました。カウンタは子供の勉強スペースやダイニングに。キッチンから遊ぶ子供たちも見え安心です。

浴室 洗面  
洗面所には収納棚を設けました。バスタオルや下着など普段使うものの収納に困りません。また、浴室の床は冷気をシャットアウトするW断熱構造です。

寝室  
5.5帖の居住スペースにウォークインクローゼットを設置。また、入り口には棚を設けているのでインテリアの幅が広がる空間に仕上げました。

2F廊下 & ウォークインクローゼット  
2階廊下に収納を設け、子供室にはクローゼットを設けず部屋入口にウォークインクローゼットを設けました。小窓も入れているので通気性も良好です。

## MITSUKOSHI SHOJI OITA 三越商事大分株式会社

本社 大分市大字横尾4029番地  
TEL:097-528-3254 / FAX:097-528-3255



★★ 住まいに関することは何でもご相談ください! ★★

広々打合せスペース!

キッズルームもご用意!

## 中春日支店

大分市中春日町12番32号  
TEL:097-537-3254  
FAX:097-537-7689

【販売概要】●所在地/別府市大字鶴見字山王825番 ●建築確認番号/第 H301267号 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住専 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/九州電力・オール電化・公営水道・浄化槽 ●道路幅員/アスファルト道路5m・6m ●交通/別府大学駅まで徒歩約37分 ●完成年月/平成30年12月 ●取引形態/売主