

KAKOI

見学会開催

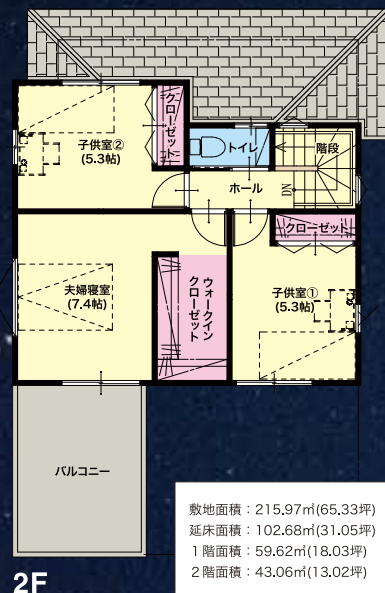
7.6^{Sat} - 7^{Sun}

10:00-17:00

大分市森

ミツコシの七夕

ご来場のお子様にお菓子詰め合わせ
プレゼント



【販売概要】■所在地/大分県大分市大字森字簾457番7 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/H302686 ■建物構造/木造2階建 ■設備/オール電化・九州電力・公営水道・合併浄化槽 ■接道状況/東側道路幅員約5.6m ■交通/JR日豊本線「鶴崎」駅まで徒歩約33分・「森」バス停まで徒歩約2分 ■建物完成/平成31年4月完成 ■引渡日/相談 ■取引態様/売主

土地 建物 外構 消費税 込み

4LDK + KAKOI

物件価格 **2,780万円** (税込)

※諸費用は含まれておりません

お支払い例

頭金0
ボーナス0

2,780万円の借入の場合(40年返済)
月々 **69,639円**

※【月々のお支払い例に関して】九州ろうきん/変動金利0.75%(最大引き下げ金利)+保証料0.20%の場合で算出/返済期間40年/頭金0円/毎月均等払い/金利・返済額につきましては、令和元年6月で算出しており、金利情勢により変更が生じる場合があります。なお、審査によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。※登録に伴う諸費用が別途必要です。

ACCESS MAP





ハウス・オブ・ザ・イヤー
イン・エナジー 2018
優秀賞受賞

当日見学可

WOO INFILL in 森 建売詳細

3LDK + タタミコーナー + 納戸 タイプ

ゼッチ
三越商事大分のZEH

ウー

インフィル

WOO INFILL

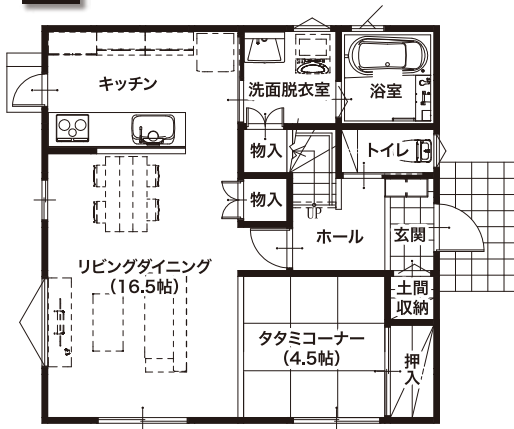
WOO インフィルは、建物の構造躯体（柱・梁・床等）を変えずに、内部の間取りを自由に選べる「WOO」の新シリーズです。1階部分は3パターン、2階部分は7パターン、合計で21の間取りを準備しました。

間取りの詳細はお問い合わせください。

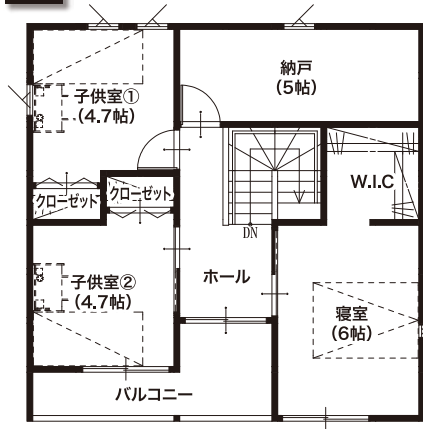
現地マップは表面に記載

スタッフが滞在しておりませんので
事前にご連絡いただくか、KAKOIの見学会場までお越しください

1F



2F



- 敷地面積：173.85㎡(52.58坪) ■ 延床面積：100.19㎡(30.30坪)
- 1階面積：52.99㎡(16.03坪) ■ 2階面積：47.20㎡(14.27坪)

DINING



KITCHEN



JAPANESE ROOM



BEDROOM



販売価格

建物	土地	太陽光発電	HEMS
エアコン	アクアフォーム	エコキュート	全て込み

2,585万円 【税込】

お支払い例

頭金0
ボーナス0
2,585万円の借入の場合
月々 64,755円

※諸費用は含まれておりません

※【月々のお支払い例に関して】九州ろうきん/変動金利0.75%（最大引き下げ金利）+保証料0.20%の場合で算出/返済期間40年/頭金0円/毎月均等払い/金利、返済額につきましては、令和元年6月で算出しており、金利情勢により変更が生じる場合があります。なお、審査によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。※登録に伴う諸費用が別途必要です。

WOO インフィル
基本仕様

- 外皮性能：UA値0.46
- 設計一次エネルギー消費量：246MJ/(㎡・年)
- C値：0.9

- 外壁：AT-WALL セルフ素プラス
- 床：LIXIL ラシッサSフロア/ラシッサDフロア
- ユニットバス：LIXIL アライズ1616
- キッチン：LIXIL AS I型 L:2,550
- 洗面台：LIXIL ピアラ750
- トイレ：Panasonic アラウノSII
- 太陽光：Panasonic 5.832kw

【販売概要】■所在地/大分市大字森839番6、839番14 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/H302924 ■建物構造/木造2階建 ■設備/太陽光・オール電化・九州電力・公営水道・合併浄化槽 ■接道状況/北側道路幅員6m ■交通/JR日豊本線「鶴崎」駅まで徒歩約35分・「森」バス停まで徒歩約6分 ■建物完成/令和元年5月完成 ■引渡日/相談 ■取引態様/売主

三越商事大分のZEH「WOO」には嬉しいこといっぱい!!!



WOOは、高断熱設備、高効率設備機器、太陽光モジュールを搭載した「ずっとちょうどいい」をコンセプトにした未来標準のZEHです

一次エネルギー消費量を「ゼロ」に

一次エネルギー消費量とは、建物や住宅で用いる冷暖房や換気、給湯、照明など、設備機器のエネルギーを熱量換算した合計値のこと。WOOは最新の太陽光電池モジュールからの電力供給により、この値を「プラスマイナスゼロ」にしたエコでランニングコストの低い住宅です。

WOOは
BELS5つ星
を獲得

建築物省エネルギー性能
表示制度最高ランク



Panasonic
太陽電池モジュール hit



Panasonic
スマート HEMS



断熱材
アクアフォーム



給湯設備
エコキュート



Panasonic
Xシリーズ エアコン



第1種換気システム



MITSUKOSHI SHOJI OITA

三越商事大分株式会社



TEL 097-528-3254

FAX:097-528-3255 <http://www.mitsukoshi-oita.co.jp/> （定休日）毎週水曜日、第1・2・3木曜日

（一社）九州不動産公正取引協議会会員 大分県知事(11)第1392号 （一社）大分県宅地建物取引業協会会員 大分県知事免許(般30)5985号建設業 一級建築士事務所
※掲載の内容は2019年6月現在の情報です <広告有効期限>2019年8月4日まで

三越商事大分アクセスマップ
大分市大字横尾4029番地

