

三越商事大分の注文住宅



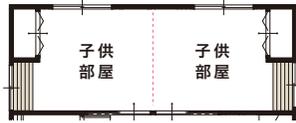
三越商事大分の注文住宅「RaKuSHiA(ラクシア)」は、ライフスタイルに合わせて理想の間取りを決めていく自由設計プラン。「家の中でどんな生活をする？」をテーマに、家づくりや暮らしをとことん楽しみたい、そんな方におすすめです。

自由設計だから叶うしあわせのプラン

これまでに弊社で手がけた間取りの一部をご紹介します！まずは、理想のお家のお話を聞かせてください。

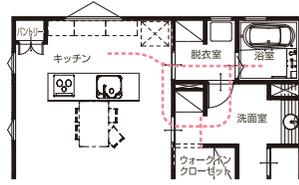
子育てを考えて

お子さんが小さなうちはお部屋をつなげて。成長と共に2部屋に分けることも可能です。



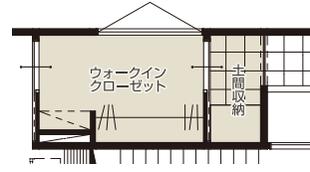
家事動線を考えて

炊事、洗濯、お風呂、収納スペースを無駄のない動線に整理！家事の効率がアップします。



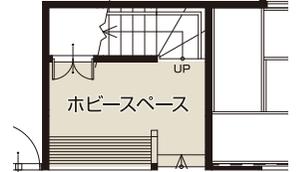
収納を考えて

玄関の動線に土間収納とウォークインクローゼットを設けるとお出かけの時の準備がスムーズに！



趣味を考えて

リビングから2階に続く間に、ホビースペースを。作り付けのテーブルで趣味の幅も広がります。



山路を登りながら

RaKuSHiA 嬉しい性能

設備

浴室乾燥機や食器洗い乾燥機など嬉しい設備が標準装備！



断熱

硬質ウレタンフォーム素材で高い断熱性能を実現。快適な暮らしに！

制震

住友ゴムの制震ダンパー『MAMORY』(マモリー)を標準採用。



年間の施工数100棟以上！

地域密着40年 これまでの豊富な実績からお客様に合わせた家づくりをご提案いたします！



SHiA シリーズ パンフレット

資料請求はお電話またはHPから！



横尾現地見学会開催

1/30(土)~31(日)

完全予約制

会場 ▶ 三越商事大分本社

ご予約はお電話またはQRページのご予約フォームをご利用ください



MITSUKOSHI SHOJI OITA

三越商事大分株式会社

横尾本社 Tel. 097-528-3254

大分市大字横尾4029番地

三越商事大分 検索



自然豊かで便利な住環境

高尾山自然公園

明治小学校

アクロスタウン

横尾全48区画

高尾山自然公園に近く
パークプレイス大分への
アクセスもよい分譲地です！



販売価格
建築条件付宅地

1,086.4万円 (1区画) [167.05㎡ (50.53坪)] ~ 1,608.1万円 (1区画) [226.20㎡ (68.43坪)]

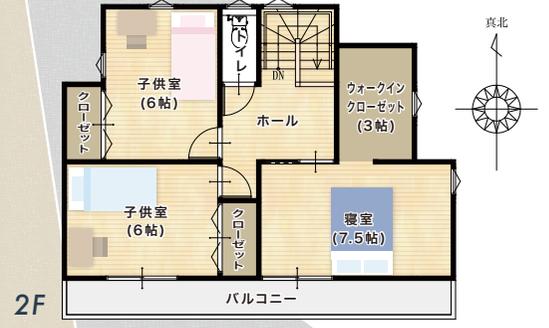
【横尾48区画 販売概要】 ■所在地/大分市大字横尾 ■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR「高城」駅まで徒歩約52分・「江ゴ」バス停まで徒歩約2分 ■開発許可番号/大分市指令 第3009号 ■開発面積/20,397.72㎡ ■工事完了/令和3年8月予定 ■道路幅員/開発区域内道路幅員4m~6m ■販売価格/1,086.4万円(1区画)~1,608.1万円(1区画) ■敷地面積/166.00㎡(1区画)~227.58㎡(1区画) ■最多販売価格帯/1,100万円台(15区画) ■設備/電気、プロパン、公営水道、公共下水 ※一部合併浄化槽 ■他の法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法 ■総区画数/48区画 ■今回販売区画数/34区画 ■学区/明治小学校、大東中学校 ■建築条件付宅地(外構工事含む)・太陽光発電システム設置条件有り ■取引態様/売主

横尾48区画プラン例のご紹介

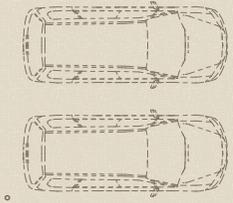
小さなお子様のいる家庭におすすめ！

No. 06 PLAN

キッズスペースは子どもの秘密基地！着替えることが多いお子様の服は1Fウォークインクローゼットに収納して便利に！



延床面積 108.47㎡ (32.81坪)
土地面積 175.78㎡ (53.17坪)



※こちらのプランは一例です。プランはお客様が自由に決められます。



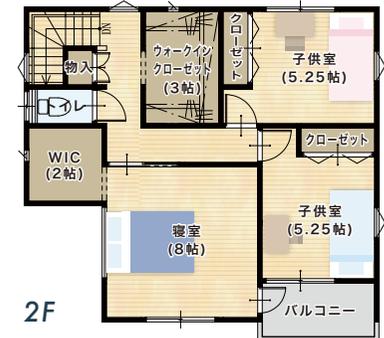
土地価格 1,143.2万円 建物価格 2,022.8万円 (税込) 土地+建物 合計価格 3,166万円 (税込)

※オール電化・省令準耐火・外構工事費・太陽光発電システム設置費込み。諸経費は別途必要となります。

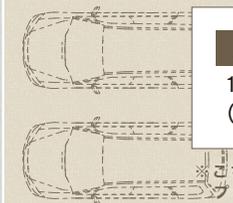
あると便利な和室、使い勝手の良い4LDK!

No. 13 PLAN

1階の和室は、来客やご両親のお泊まりの際に使える他、机を置ただけで仕事部屋にできるので在宅ワークにも活躍!



延床面積 106.82㎡ (32.31坪)
土地面積 169.93㎡ (51.40坪)



※こちらのプランは一例です。プランはお客様が自由に決められます。



土地価格 1,105.1万円 建物価格 1,996.9万円 (税込) 土地+建物 合計価格 3,102万円 (税込)

※オール電化・省令準耐火・外構工事費・太陽光発電システム設置費込み。諸経費は別途必要となります。